

Jaauar 2022

Arupärimise sisu:

Vallas kehtib Kiili alevi keskuse ja jätkuvalt riigimaa detailplaneering, mis kehtestati 2013.a. Seda ei ole lõpuni ellu viidud.

1. Palun nimetage need asjaolud, mis on tänaseks võrreldes kehtestamise jaga muutunud ning takistavad selle planeeringu realiseerimist täies mahus?
2. Palun nimetage, mis mahus kavatseb vallavalitsus kõnealuse planeeringu ellu viia ja mis osas ning millal alkatada planeeringu kehtetuks tunnistamise või muutmise?
3. Palun esitage vallavalitsuse poolsete tegevuste ajakava kõnealuse planeeringu või selle osade elluviimiseks?

Vastus arupärimisele:

1. Kiili keskuse ja jätkuvalt riigimaa detailplaneering (DP 0213, edaspidi nimetatud Detailplaneering) alkatati aastal 2008 ning kehtestati 2013. Võrreldes kehtestamise ajaga on muutunud Kiili valla keskses järgnevad asjaolud:
 - Kiili vallavalitsus (edaspidi VV) on renoveerinud parkla ja haljasala aadressil Nabala tee 2c.
 - VV on rajanud jalgte läbipääsu kinnistule Nabala tee 2d.
 - VV on renoveerinud Keskuse tänava.
 - VV on rajanud kinnistule Pargi tn 2a parkla ja läbimurde.
 - VV on renoveerinud Detailplaneeringu alale jääva tänavavalgustuse.
 - VV on rajanud Detailplaneeringu alale jääva sadevete kanalisatsiooni.
 - Kaugkütja OÜ NR Energy on renoveerinud Detailplaneeringualale jäävad soojatranssid.
 - Coop (Harju Tarbijate Ühistu) on omandanud täiendava kinnistu aadressiga Nabala tee 4a, eesmärgiga arendada see koos olemasoleva kauplusehoonega aadressil Nabala tee 4 välja kaasaegseks kaubanduskeskuseks.
 - On kehtestatud Kiili valla üldplaneering.
2. VV on Detailplaneeringu tänaseks realiseerinud osaliselt (*Rahvamaja tagune parkla ja läbimurre, vallamaja parkla, osad jalgte lõigud jms*).

Detailplaneeringu 100% realiseerimine 2008. aastal alkatatud ja 2013. aastal kehtestatud versioonis ei ole käesolevaks hetkeks kujunenud situatsioonis enam otstarbekas.

Põhjused VV hinnangul on eelkõige järgmised:

- Enne alevi soojatransside renoveerimist (suuremahulised kaevetööd) ei olnud väga paljudes kohtades planeeringu elementide rajamine otstarbekas.
- Seoses Konsumi (Coop) kaubanduskeskuse rajamise plaaniga on igal juhul vajalik uue detailplaneeringu alkatamine, et muutuvast olukorras näha ette täiendavad parkimiskohad, ligipääs(ud) teenindavale transpordile ja muu vajalik taristu. Detailplaneering selle asjaoluga ei ole arvestanud.

- Detailplaneeringu jalgteede võrgustik on suures osas kavandatud viisil, mis ignoreerib aastakümnete jooksul välja kujunenud inimeste tegelikke liikumistrajektoore kaubanduse, bussipeatuste ja muude teenuspaikade suunal.
- Ebaotstarbekalt ning täiendavat liiklusohu tekitavalt on lahendatud Lasteaia ja Karja tn ühendus.
- Vajalik on täiendavate parkimiskohtade loomine aadressil Lasteaia tn 1a ning olemasoleva Lasteaia tänava nihutamine elumajast vallamaja poole Lasteaia 2 kinnistu tsoonis.
- Detailplaneeringu järgselt Nabala tee 2 katusele kavandatud parklalahendus ei ole majanduslikku taustsüsteemi arvestades realistlik (*sh hoone kuulub eraomanikule*) ega ka otstarbekas.
- Parkimiskohtade osas märgime lisaks: esiteks on vajalik välja selgitada erinevate korteriühistute (KÜ) **tegelik** soov täiendavate parkimiskohtade arvu ja täpse asukoha ning võimaluste osas ja **teiseks** on mõistlik Detailplaneeringu kontekstis lahendada ainult KÜ tarbeks rajatavate parkimiskohtade finantseerimismudel. Vallavalitsus leiab, et õige ei ole AINULT valla eelarvest katta selliste parkimiskohtade rajamist, mis jäävad ainult konkreetse KÜ kasutusse ja millel puudub avalik funktsioon.

Kokkuvõtteks leiab VV, et vajalik on uue alevi keskosa detailplaneeringu algatamine ja kehtestamine, et viidatud kitsaskohad likvideerida ja seda on mõistlik kavandada koostöös Coop'iga, et lahendada ka uue Konsumi poega seotud parkimistematika. Hetkel käivad sellesisulised läbirääkimised.

3. Detailplaneeringu osade täiendavat realiseerimist VV ei kavanda.

Lisatud joonised.

Aimur Liiva
vallavanem



