



KIILI VALLAVALITSUS

Fraktsioon Kiili Arenema – RESTART
indrek.grusdam@kiilivald.ee

Teie 19.01.2022

Meie 17.02.2022 nr 1-5/256-1

Vallavanema vastus arupärimisele

Küsimus: Kiili Vallavolikogu kinnitas 16.09.2021 määrusega nr 6 Kiili valla arengukava 2022-2030 ja eelarvestrateegia 2022-2025. Arengukava lk 11-13 Tabelis 2 on toodud Kiili vallas potentsiaalselt lisanduda võivate elanike arv detailplaneeringute alusel. Mõistmaks vallavalitsuse prognoosimis ja planeerimistegevust, palun teatada mitu elamuühikut on Kiili vallas 31.12.2021. a seisuga külade, alevike, alevite lõikes ning kokku.

Vastus: Sellise statistika eraldi kokku panemine, kui palju on igas külas ja alevi(ku)s juba olemasolevaid elamuühikuid, ei ole põhjendatud. See ei tule EHR-ist ega ka kusagilt mujalt kiiresti välja ning see näitaja ei määra kuidagi ka KOV-i poolt pakutavate teenuste vajadust. Kiili vallas on ainult kaks piirkonda, kus ka elamuühikute analüüs antud vaates võiks olla asjakohane ja need on Luige osad alad ning Väljamäe, st endised suvilapiirkonnad. Seal on tõesti küsimus, et kui paljud suvilad on juba muutunud püsielupaikadeks ja kui suur on potentsiaalselt nende hulk, mis neiks võiks veel saada. Ülejäänud asustusüksustes ei ole juba olemasolevate eluruumide arvelt elanike arvu suurenemist ette näha.

Kokkuvõtteks, oluline näitaja KOV teenuste vaates on tegelikult see, kui palju on igas asustusüksuses elanikke ja mis vanuses nad on. See informatsioon on olemas. Vt Lisa 1.

Küsimus: Samuti palun ülalviidatud eesmärgi Tabelis 2 toodud andmeid detailplaneeringute lõikes täpsustada aastate lõikes ja kajastada kõik detailplaneeringud ning kaasajastada andmed seisuga

31.12.2021. a, esitades teabe uues tabelis (Excel formaadis), kus vajalikud andmed oleksid järgnevas veergudes:

- a. Jrk nr
- b. Detailplaneeringu nimetus
- c. Arenduse tüüp
- d. Elamuühikute arv
- e. Detailplaneeringu staatus (algatamise taotlus esitatud, algatatud, vastu võetud, kehtestatud)
- f. Kommentaar
- g. 2022.a. tõenäoliselt faktiliselt valmiv elamuühikute arv
- h. 2023.a. tõenäoliselt faktiliselt valmiv elamuühikute arv
- i. 2024.a. tõenäoliselt faktiliselt valmiv elamuühikute arv
- j. 2025.a. tõenäoliselt faktiliselt valmiv elamuühikute arv

Palun summeerida lisanduvate elamuühikute arv külade, alevike, alevite lõikes ning kogusummas. Tõenäolise valmimise hindamisel palun arvestada tavapärasest ehitustööde käiku nii nagu ehitustegevus on toimunud möödunud paari aasta majandusoludes (arupärimises ei eeldata kriiside prognoosimisvõimet).

Vastus: Vallavalitsus ei pea sellisel kujul andmete esitamise nõuet põhjendatuks ja otstarbekaks. Kõikide detailplaneeringute kohta on vallaarhitektil andmed olemas ja need on kõigile kättesaadavad ka valla kaardirakendusest EVALD. Kaalusime ka arupärimisele vastamise edasi lükkamist, kuna seoses koroonapandeemiaga olid praktiliselt kõik vallavalitsuse spetsialistid haiged ning töö tugevalt häiritud, kuid püüame seda ikkagi teha.

Saame suuremale osale esitatud küsimusest vastata üldisemas plaanis ja seda siiski sisuliselt. Mingil konkreetsel aastal valmivate elamuühikute arvu ennustamine ei ole loomulikult võimalik ja adekvaatne, kuid täna saab täpselt öelda, et teede, trasside ja muude kommunikatsioonide rajamiseks on Kiili Vallavalitsus viimasel ajal väljastanud ehituslube ca 1000 elamuühiku jagu. Vt. Lisa 2.

Suurtes piirides on kolmandik neist trassidest juba rajatud ning osaliselt hakatud rajama ka eramuid, ridamaju ning korterelamuid. Kolmandik on sellised, kus teede ja trasside rajamine hetkel käib. Ja kolmandik sellised, kus veel ei käi, aga see väga suure tõenäosusega algab kõige lähemal ajal. Kõik see juhtub vääramatult, kui majanduskeskkond jääb samaks (intressimäärad ei tõuse, ehitusmaterjalid ei kalline, ehitajaid on võimalik leida jne), kuna arendajad on juba alustanud reaalseste investeeringute tegemist ehitusse.

Täiendavate ehituslubade lisandumine on loomulikult võimalik, kuid kindlasti on suur eelis neil arendajatel, kes on juba alustanud ehitustegevust ning omavad piisavat finantsvõimekust alustatu lõpule viia ka siis, kui majanduskeskkond peaks muutuma.

Kokkuvõtteks: Kiili vallas on lähitulevikus (1-7 aasta jooksul) oodata juurde ca 1000 elamuühikut. Elanike mõttes tähendab see ca 3000 lisanduvat elanikku, kellest natuke üle kolmandiku on lapsed. Autosid tuleb umbes 1500 lisaks. Ca 90% neist valmivatest elamuühikutest on Vaela külas, Kiili alevis ja Lähtse külas piki Kurna-Tuhala teed. Sellest tuleb kindlasti lähtuda ka uute koolide ja lasteaedade kavandamisel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva

Vallavanem

Lisa(d): 1. Statistika seisuga 01.01.2022.
2. Väljastatud ehitusload.